



Nr. 10862/7.11.2016

**privind desfășurarea ședinței ordinare a Consiliului Local din
7.11.2016**

Convocarea consiliului local in sedinta ordinara a fost făcută in baza Dispozitiei nr. 267/4.11.2016 fiind inaintate invitatiile de participare inregistrate cu nr.10796/4.11.2016 prin Convocatorul nr.10795/4.11.2016 ,in care au fost precizate data,ora si locul desfasurarii sedintei,precum si propunerea de ordine de zi.

In sala sunt prezenti 13 consilieri locali in functie Absenti sunt dl. Gulianu Costel si Simion Vasile - absentii motivati fiind plecati din localitate .

In sala este prezent dl Primar Petre Florin si dl Arvunescu Costin - consilier in cadrul Compartimentului urbanism .

La sedinta participa d-na Dumitru Cristina - beneficiar PUZ “Construire Spatiu Comercial - Supermarket “ ,dl. Voicu Vasile- reprezentant constructor Spatiu Comercial ,dl. Nicolae Gheorghe cu sotia, d-na Dogaru Mitica si d-na dr. Prisacaru Florentina.

D-na secretar supune la vot Minuta de sedinta incheiata cu ocazia desfasurarii sedintei ordinare a Consiliului Local Crevedia din data de 31.10.2016.

Se voteaza cu 13 voturi pentru . Absenti sunt dl. Gulianu Costel si Simion Vasile .

Presedintele de sedinta ales in baza HCL nr. 58/29.09.2016 pentru trei luni incepand cu luna octombrie 2016 dl.Simion Vasile este absent .

D-na secretar - in temeiul art. 47 alin (3) din Legea nr. 215/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, in cazul in care presedintele de sedinta lipseste ,la propunerea consilierilor locali ,din randul acestora este ales un alt presedinte de sedinta ,prin hotarare adoptata cu votul majoritatii consilierilor locali prezenti ,care va conduce sedinta.Acesta exercita atributiile prevazute de lege pentru presedintele de sedinta.

Se fac propuneri pentru presedintele de sedinta care sa conduca prezenta sedinta.

D-na Mihaila Mariana - propune pe dl. Banica Ion.

Nu mai sunt alte propuneri.

Se supune la vot propunerea d-nei Mihaila Mariana .

Se voteaza cu 12 voturi pentru . Dl Banica Ion se abtine de la vot.Absenti sunt dl. Gulianu Costel si Simion Vasile .

Presedinte ales pentru a conduce dezbaterile sedintei extraordinare din data de 7.11.2016 este dl Banica Ion.

Se va emite hotarare privind alegerea d-lui consilier local BANICA ION in functia de presedinte de sedinta in scopul conducerii sedintei extraordinare din data de 7.11.2016 ,in lipsa presedintelui ales prin HCL nr. 58/29.09.2016.

Dl presedinte Banica Ion – da cuvantul d-lui Primar pentru a citi propunerea ordinii de zi.

Dl Primar - citește propunerea de ordine de zi :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de ocupare al funcțiilor publice al aparatului de specialitate al primarului comunei Crevedia, pentru anul 2017 – initiator Primar Petre Florin ;
2. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 57/29.09.2016 - initiator Primar Petre Florin ;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan de Urbanism Zonal și Regulamentul local de Urbanism “Construire Spațiu Comercial - Supermarket “- beneficiar Dumitru Ioana Cristina- initiator Primar Petre Florin;

Dl Primar - include pe ordinea de zi cererea nr. 10831/7.11.2016 înaintată de către d-na dr. Prisăcaru Florentina

Dl. președinte – supune la vot ordinea de zi cu completările aduse.

Se votează cu 13 voturi pentru . Absenți sunt dl. Gulianu Costel și Simion Vasile .

Dl președinte – trece la primul punct al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de ocupare al funcțiilor publice al aparatului de specialitate al primarului comunei Crevedia, pentru anul 2017 – initiator Primar Petre Florin

D-na secretar - prezintă raportul de specialitate nr. 10785/4.11.2016 și expunerea de motive a primarului nr. 10786/4.11.2016 .

Dl președinte – supune la vot proiectul de hotărâre .

Se votează cu 13 voturi pentru . Absenți sunt dl. Gulianu Costel și Simion Vasile .

Dl președinte – trece la punctul doi al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 57/29.09.2016 - initiator Primar Petre Florin

D-na secretar - prezintă raportul de specialitate nr. 10783/4.11.2016 .

Având în vedere că HCL nr. 57/29.09.2016 a fost adoptată de către Consiliul Local Crevedia cu încălcarea prevederilor [art 5 și art. 6 din ORDINUL nr. 2701/2010](#) pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se impune revocarea acesteia.

Dl președinte – supune la vot proiectul de hotărâre .

Se votează cu 13 voturi pentru . Absenți sunt dl. Gulianu Costel și Simion Vasile .

Dl președinte – trece la punctul trei al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan de Urbanism Zonal și Regulamentul local de Urbanism “Construire Spațiu Comercial - Supermarket “- beneficiar Dumitru Ioana Cristina- initiator Primar Petre Florin.

D-na secretar - se pune in discutie acelasi proiect de hotarare nr. 51/22.09.2016 care a stat la baza emiterii HCL nr. 57/29.09.2016 cu mentiunea ca in mod eronat a fost scris in preambul Certificatul de urbanism nr. 147/24.05.2016 acesta avand numarul 177/24.05.2016. Se va scrie corect in preambulul hotararii in situatia adoptarii.

Dl Arvunescu - prezinta raportul de specialitate nr. 10786/3.11.2016

Dl Niculae Gheorghe prin sesizarile nr. 10531/27.10.2016, respectiv nr. 10553/28.10.2016 si d-na Dogaru Mitica prin sesizarea nr. 10554/28.10.2016 aduc obiectiuni fata de aprobarea documentatiei PUZ "Construire Spatiu Comercial - Supermarket" - beneficiar Dumitru Ioana Cristina prin HCL nr. 57/2016 .

Raspunsurile la obiectiuni (punctual) au fost comunicate in scris petentilor in data de 2.11.2016 .

Sunt citite sesizarile si raspunsurile comunicate petentilor mentionati mai sus.

D-na secretar - in data de 31.10.2016, ca urmare a obiectiunilor aduse de catre dl. Niculae Gheorghe , respectiv Dogaru Mitica cu privire la unele aspecte din documentatia de urbanism PUZ "Construire Spatiu Comercial - Supermarket" - beneficiar Dumitru Ioana Cristina, supusa spre aprobare , a avut loc la sediul Primariei Crevedia o intalnire de clarificari a aspectelor sesizate , la care au participat din partea institutiei :dl. Petre Florin - primar, d-na Sarealba Iuliana - secretar si dl Arvunescu Costin - consilier in cadrul Compartimentului urbanism . Au mai participat :beneficiarul PUZ-lui d-na Dumitru Cristina, dl. Voicu Vasile - reprezentant constructor si dl. Lazar Marian - reprezentant SC Arion Development Capital SRL - proiectant. Nu au participat dl Niculae Gheorghe si d-na Dogaru Mitica , acestia fiind informati atat telefonic cat si verbal in data de 27.10.2016 cand au depus sesizarile personal la sediul institutiei.

Criticile aduse documentatiei PUZ "Construire Spatiu Comercial - Supermarket" de catre numitii Niculae Gheorghe si Dogaru Mitica prin sesizarile amintite au fost discutate punctual , punctele de vedere fiind consemnate in Procesul verbal nr. 10617/31.10.2016..

Dl. Presedinte - rog ca d-na Dogaru Mitica si dl. Niculae Gheorghe - proprietari vecini cu proprietatea d-nei Dumitru Cristiana - beneficiar PUZ, sa explice de ce nu doresc sa se construiasca acest supermarket.

D-na Dogaru Mitica - doresc sa se faca magazinul cu conditia sa mi se respecte proprietatea. Asa cum am vazut din documentele din PUZ exista niste linii de reprezentare care imi incalca proprietatea. Nu doresc sa-mi fie afectata proprietatea . Deasemenea, doresc sa fie respectate limitele fata de proprietatea mea in momentul edificarii constructiei.

Dl Niculae Gheorghe - sesizez aceleasi aspecte cu privire la respectarea limitelor de proprietate si pastrarea functiunilor din PUG. Nu doresc sa se modifice zona din locuinte asa cum este prevazuta in PUG si sa-mi fie afectata proprietatea prin aprobarea PUZ-ului "Construire Spatiu Comercial - Supermarket"

Dl Arvunescu - prin PUZ este studiata o zona mai mare decat parcela pe care se edifica spatiul comercial .Acest studiu presupune si o reprezentare grafica care in fapt nu afecteaza integritatea proprietatilor invecinate.

Va garantam ca dreptul de proprietate asupra imobilelor pe care le detineti nu va fi afectat in nici-un fel prin aprobarea acestui PUZ.

D-na secretar - In hotararea ce va fi adoptata se vor preciza aspectele mentionate si in Avizul tehnic al arhitectului sef nr. 177/5.08.2016 referitor la faptul ca functiunea dominanta a zonei : servicii,comert ,locuire ,nu s-a modificat fata de documentatia aprobata anterior prin PUG.Referitor la regimul de construire P+2+M s-au mentinut indicatorii existenti ,aprobatii prin PUG..Inaltimea de 14 m la coama este inaltimea maxima propusa .

D-na Dumitru Cristina - ma angajez ,in calitate de proprietar al terenului si al constructiei ce se va edifica ,sa se respecte integritatea proprietatilor vecine si sa se respecte pozitionarea constructiei in parcela conform planului de situatie propus prin PUZ

Dl presedinte – supune la vot proiectul de hotarare .

Se voteaza cu 13 voturi pentru . Absenti sunt dl. Gulianu Costel si Simion Vasile .

Dl. Presedinte - pune in discutie cerea nr. 10831/7.11.2016 inaintata de catre d-na dr. Prisacaru Florentina prin care solicita acordul de principiu al Consiliului local cu privire la desfasurarea activitatii medicale in spatiul din imobilul din str. Ernest Maftei ,nr. 147 ,spatiu aflat in domeniul public al localitatii.

D-na secretar - Pentru spatiul special amenajat in imobilul situat in str. Ernest Maftei ,nr.147 din satul Samurcasi , in care isi desfasoara activitatea medicala in prezent CMI dr. Prisacaru Florentina va trebui incheiat ,in conditiile legii un contract de concesiune.In acest sens s-a solicitat intocmirea releve-ului cladirii .Deasemenea se va intocmi de catre o persoana autorizata un raport de evaluare care sa stabileasca o redeventa minima ,la valoarea pietei.Se vor face demersuri pentru intabularea cladirii si a terenului aferent.Se va prezenta Consiliului local un proiect de hotarare de schimbare a destinatiei spatiului pentru desfasurarea activitatilor medicale,de aprobare a raportului de evaluare si in final de aprobare a concesiunii spatiului ,in conditiile legii.Concesiunea se va face in conditiile HGR nr. 884/2004 ,cu completarile si modificarile ulterioare.

Dl presedinte - supune la vot desfasurarea activitatii medicale de catre CMI dr. Prisacaru Florentina in noul spatiu,in perioada anterioara finalizarii tuturor documentelor necesare intrarii in legalitate cu privire la acest spatiu.

Se voteaza cu 13 voturi pentru . Absenti sunt dl. Gulianu Costel si Simion Vasile .

Dl. presedinte declara sedinta inchisa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BANICA ION

S E C R E T A R,

jr.SAREALBA IULIANA

Crevedia ,7.11.2016